

Legenda

- Beni culturali oggetto di vincolo specifico con decreto_D.Lgs 42/04 art.10
 - Zone di rispetto oggetto di vincolo specifico con decreto_D.Lgs 42/04 art.45-46-47
 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico_D.Lgs 42/04 art.136
 - Ambito di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua_D.Lgs 42/04 art.142c
 - Territori alpini_D.Lgs 42/04 art.142d
 - Territori coperti da foreste e boschi_D.Lgs 42/04 art.142g
 - Parchi e riserve nazionali o regionali_D.Lgs 42/04 art.142f
 - Aree escluse dalla zona vincolata ex legge 431/85 come da PRG vigente
 - Ambiti di elevata naturalità art.17 delle Normative del Piano Paesaggistico Regionale
 - * : Questi ambiti rappresentati sono stati desunti dal S.I.B.A. - Sistema Informativo Beni Ambientali - sono da considerarsi indicativi e non hanno carattere probatorio; non sono stati adeguati ai limiti amministrativi ed alla cartografia utilizzata per la stesura del PGT
- VINCOLI E CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA ED IDROGEOLOGICA**
- Zona vincolata per scopi idrogeologici_R.D.3267/23
 - Vincolo di polizia idraulica ai sensi della D.G.R. 7/7888 del 25/01/2002 - Fascia di rispetto idraulico 10 metri (RIP e RIM)
 - Zona di rispetto da derivazioni idropotabili - Pozzi e Sorgenti - (Vedi tavole della Componente Geologica)
 - Zona di tutela assoluta da derivazioni idropotabili - Pozzi e Sorgenti - (Vedi tavole della Componente Geologica)
- Aree a rischio molto elevato (L.267/1998)**
- Fascia B del PAI (Limite Classe 3d di fattibilità geologica)
 - Fascia A del PAI (Limite Classe 4d di fattibilità geologica)
- Fattibilità geologica**
- Limite classi 4 di Fattibilità geologica (Vedi tavole della Componente Geologica)
 - Limite Classe 3c di fattibilità geologica (Vedi tavole della Componente Geologica)
 - Limite classe 4f di fattibilità geologica (art. 8.4 della normativa geologica)
 - Frana quiescente Fq (Limite Classe 4b di fattibilità geologica)
- Aree archeologiche a rischio
 - Strada Statale 36 di progetto
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto stradale SS36 (30m)
 - Fascia di rispetto ferroviario (30m)
 - Centro Abitato_Nuovo Codice della Strada D.Lgs 285/92 e D.P.R. 495/92
 - ▲ Antenne delle telecomunicazioni

COMUNE di SAN GIACOMO FILIPPO

COMUNE di PIURO

COMUNE di MESE

COMUNE di PRATA CAMPORACCIO

GORDONA

STUDIOQUATTRO

PGT
VARIANTE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

Comune di CHIAVENNA
Provincia di Sondrio

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Conica
Silvano Molinetti

23022 Chiavenna (SO)
Piazza Bertacchi, 6
Tel. 0344.33815
Fax 0343.35257
E-mail: info@studioquattro.it

22015 Grevedono ed Uniti (CO)
Viale Spino, 4
Tel. 0344.85769
Fax 0344.89240
E-mail: info@studioquattro.it
PIVA 00145020145

Progettista:
Arch. Silvano Molinetti

Sindaco:

Segretario:

- VARIANTE GENERALE -

Variante adottata dal C.C. con delibera n° 4 del 08.02.2024

Variante approvata dal C.C. con delibera n° 44 del 30.09.2024

CARTA DI SINTESI DEI VINCOLI
- Tavola generale -

commessa:	scala:	tavola:	
685/CH	1:10.000	DP 2a	
Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto: Verif.: Approv.: Rev.:
Tav. DP 2a_Carta di sintesi dei vincoli.aprx	Maggio 23	103 - Variante generale	VM SM SM 0
Tav. DP 2a_Carta di sintesi dei vincoli.aprx	Gennaio 24	ADOZIONE	VM SM SM 1
Tav. DP 2a_Carta di sintesi dei vincoli.aprx	Luglio 24	APPROVAZIONE	VM SM SM 2